Guía práctica:

5 TENDENCIAS QUE ESTÁN TRANSFORMANDO EL PARKING DE LAS EMPRESAS



veltium.com

VELTIUM
KEEP IT SIMPLE

Desde obligaciones legales hasta nuevas oportunidades de ingreso, estas **cinco claves** explican **por qué la movilidad eléctrica impacta directamente en tu parking** y qué debes considerar para adaptarte a tiempo.

Qué encontrarás en este documento

NUEVA LEY DE MOVILIDAD

Qué exigen la nueva Ley de Movilidad Sostenible[1] y la normativa europea AFIR (Alternative Fuels Infrastructure Regulation)[2].

OBLIGACIONES LEGALES PARA EMPRESAS

Obligaciones nuevas para empresas: planes de movilidad, puntos de recarga y reporte de datos.

MONETIZACIÓN

Cómo convertir tu parking en una fuente de ingresos.

AHORRO

Cuánto puedes ahorrar al electrificar tu flota.

INFRAESTRUCTURA Y COSTES

Cómo dimensionar correctamente la infraestructura y evitar sobrecostes.

REPORTES ESG

Cómo integrar movilidad eléctrica en tus reportes ESG (Environmental, Social and Governance) para mejorar reputación y acceso a financiación.

HOJA DE RUTA PRÁCTICA

Extra práctico: el paso a paso más útil para adaptar tu parking sin complicaciones.



VELTIUM
KEEP IT SIMPLE

Panorama Exprés

EL CONTEXTO Y LOS DATOS

La transición hacia una movilidad sostenible ya no es una promesa: está respaldada por **normativa**. Las leyes y regulaciones aprobadas en **España** y la **Unión Europea** hacen que muchos **requisitos** sean **inmediatos** para las empresas con parking.

Esto implica que **si gestionas instalaciones para empleados** o clientes debes saber que:

Europa

A nivel europeo, el **Reglamento (UE) 2024/1804 AFIR**[1] fija objetivos para la red pública de recarga y **obliga a los Estados miembros a garantizar una potencia mínima de recarga disponible.**

España

La **Ley de Movilidad Sostenible**[1] aprobada por el Congreso impone medidas dirigidas a empresas (planes de movilidad para empresas de más de 200 trabajadores, obligación de incluir recarga en estrategias y reporte en el **EDIM)**[1]**.**

En España, las exigencias para aparcamientos privados proceden del **Real Decreto-ley 29/2021**, que modificó el Código Técnico de la Edificación (CTE) y el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios **(RITE)**[5]**.**

¿Para quién?

Este informe está pensado para quienes **gestionan la movilidad** y las **instalaciones** en tu organización: Tanto si gestionas **flotas** como si estás a cargo de la **sostenibilidad** o de las **infraestructuras**, aquí encontrarás las claves para dar el siguiente paso.

Conclusión práctica

Si tienes un **parking** con plazas para **empleados o clientes,** la **instalación de puntos de recarga** y la elaboración de un **plan de movilidad** ya no son opcionales: forman parte de tus obligaciones estratégicas y de reporte.

1 Regulación inmediata

Qué exigen las normativas europea y española y qué podemos esperar en los próximos años.



2 Monetización del parking

Modelos de negocio con ejemplos reales.



3 TCO y ahorro real

El coste total de propiedad (TCO) de un vehículo eléctrico por km, su mantenimiento y cómo calcular su ahorro.



4 Infraestructura

Diferenciación y fidelización de los usuarios.



5 Sostenibilidad y ESG

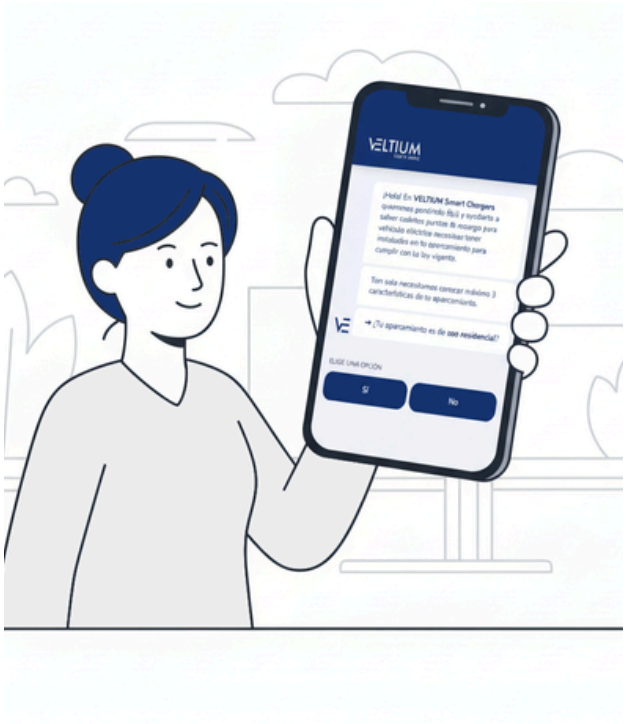
Cómo usar estos datos para reputación, inversión y talento.



#1 Tendencia

La infraestructura de recarga como pilar de tu parking

> Si quieres saber el número exacto de cargadores que necesita tu parking, consulta nuestra calculadora de cargadores.



1.1. QUÉ EXIGEN AFIR Y LA NUEVA LEY DE MOVILIDAD SOSTENIBLE

AFIR (Reglamento (UE) 2023/1804)

AFIR (Reglamento (UE) 2023/1804) obliga a la **implantación de infraestructura para combustibles alternativos** (recarga eléctrica) **en la UE** y establece **ratios**, obligaciones de **interoperabilidad** y **requisitos de pago** ad-hoc.[2]

Ley de Movilidad Sostenible:

La Ley de Movilidad sostenible en **España**, obliga a **empresas de más de 200 trabajadores** a elaborar **planes de movilidad sostenible** que incluyan medidas de recarga, y crea el EDIM para intercambio de datos entre administraciones y operadores. Además impone **plazos** y **revisiones** periódicas.[1]

Normativa complementaria

En **España,** existen el **Real Decreto 184/2022,** que regula la prestación de servicios de recarga) y la **ITC-BT-52** (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, requisitos técnicos para instalaciones de recarga)[3].

1.2. CALCULAR CUÁNTOS PUNTOS DE RECARGA NECESITAS

Hasta hace poco, instalar cargadores era una decisión voluntaria. Ahora, es una obligación legal y una oportunidad competitiva.

La normativa española y europea avanza con un calendario claro. Las empresas con aparcamientos deberán:

> Garantizar canalización para futuras instalaciones según el **RDL 29/2021[5].**

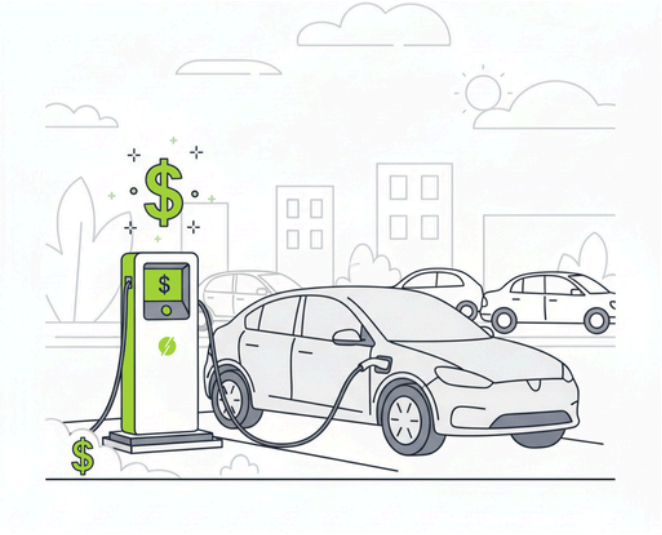
> Incorporar al menos un punto de recarga si superan **20 plazas.**

> Incluir en su **Plan de Movilidad Sostenible al trabajo** (Ley de Movilidad Sostenible[2]) medidas concretas de fomento del vehículo eléctrico.

#2 Tendencia

EV como nueva fuente de ingreso y servicios

La recarga de vehículos deja de ser un gasto inevitable para convertirse en una **oportunidad de negocio.** Cada vez más empresas en Europa están explorando modelos que transforman su **parking** en un **activo generador de ingresos**, y este movimiento ya se perfila como una **tendencia** al alza:



2.1. MODELOS DE NEGOCIO EN EXPANSIÓN

Charging as a Service (CaaS):

> **Tendencia creciente:** En 2024, más del **30 %** de los parkings corporativos de los **Países Bajos** ofrecen recarga por suscripción.

> **Cómo funciona:** La empresa **instala y gestiona** los cargadores, y los usuarios pagan una **cuota fija mensual** por uso ilimitado.

Vehicle-to-Grid (V2G):

> **Proyectos piloto:** En **Noruega** y **Japón** demuestran que los VE como "baterías móviles" pueden generar **ingresos extra** en horas de máxima demanda.

> **Ventaja clave:** Tus vehículos **devuelven energía a la red** cuando el precio por **kWh** sube, convirtiendo cada recarga en una inversión bidireccional.

Revenue Sharing:

> **Colaboraciones al alza:** Cadenas de retail y hoteleras en **Francia comparten ingresos** con operadores de carga.

> **Beneficio:** sin asumir toda la operativa, el parking se abre a **terceros** y obtienes un **porcentaje** de cada sesión de **recarga**.

3.2. ELLOS YA LO HAN HECHO: CASOS DE ÉXITO EN EUROPA

1 Fastned (Países Bajos)

Implantó CaaS en más de 50 supermercados: la tarifa plana atrajo un 20 % más de clientes y generó un ingreso continuo por recarga mientras compraban.

2 Statkraft (Noruega)

Flotas municipales integraron V2G y alcanzaron hasta un 15 % de ingresos adicionales al año en su factura energética, vendiendo pico de potencia a la red.

3 EDF & Renault (Francia)

En parkings corporativos, el revenue sharing permite repartir a partes iguales el 50 % los ingresos de carga, sin desplegar ni operar la plataforma.

#3 Tendencia

El TCO eléctrico irrumpe como palanca de ahorro

Hasta hace poco, la decisión de electrificar una flota giraba en torno a la sostenibilidad o la innovación. Hoy, es el **cálculo del coste total de propiedad (TCO)** el factor que realmente está inclinando la balanza: cada vez más empresas descubren que, a medio plazo, **un eléctrico ya no es más caro, sino más barato** que un **diésel**.



3.1. DIFERENCIA DE COSTE POR KILÓMETRO

El ahorro por km pone en ventaja económica al VE, especialmente en operaciones con muchos kms/año.

> **Gasolina**
> **~9,26 €/100 km**[6]

/ VS

> **Electricidad** (recarga doméstica):
> **~2,87 €/100 km.**[6]

3.2. EL AHORRO EN MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Menos piezas móviles

Un motor eléctrico tiene muchas menos piezas que un motor de combustión (no hay cajas complejas, sistemas de inyección, turbocompresores, etc.).

Diagnóstico más sencillo

Muchas incidencias en VE se solucionan por software/OTA (over-the-air).

Menos consumibles

No requiere cambios de aceite, filtros de combustible o embragues.

Estas variables reducen los costes de mantenimiento y tiempo de parada.

#4 Tendencia

La infraestructura de recarga como pilar de tu parking

Puede parecer obvio hoy en día, pero hace solo cinco años hablar de **puntos de recarga** en un aparcamiento corporativo era una iniciativa de "**pioneros**": unos cuantos parkings de grandes cadenas instalaban dos o tres tomas para presumir de innovación. Sin embargo, la velocidad a la que crece la adopción de vehículos eléctricos ha convertido esa excepción en la **nueva norma.**



4.1. DIFERENCIACIÓN Y FIDELIZACIÓN DE USUARIOS

Más allá del punto de carga, ofrecer recarga en tu parking es un valor añadido que **retiene flotas y atrae a empleados o clientes:**

> Influencia en la decisión de estacionamiento: Los conductores de VE elegirán siempre el **parking con recarga** disponible.

> Lealtad incrementada: Un servicio de recarga cómodo y fiable **mejora** la **satisfacción** y mantiene a tu flota activa, evitando que busquen alternativas ajenas.

4.2. CARRERA POR CONVERTIRSE EN EL HUB ELÉCTRICO LOCAL

La verdadera "carrera" ya no es quién instala primero, sino quién **posiciona** mejor sus **cargadores**:

> Visibilidad en apps y plataformas: Los conductores de VE buscan **estaciones disponibles** en tiempo real. Un parking que aparece bien **geolocalizado** y con **tomas libres** se convierte en su destino preferido.

4.3. EL ECOSISTEMA QUE CREA VALOR

Convertir tu parking en un nodo de movilidad trasciende la simple instalación de cargadores:

> Integración con movilidad corporativa: Tus **propias furgonetas**, **turismos** de empresa y **vehículos** de visitas aprovechan la misma infraestructura, optimizando costes y gestión.

> Atracción de partners: Proveedores, clientes y hasta cafeterías o tiendas cercanas ven un incentivo para **colaborar o instalar servicios adicionales** (Vending, lockers inteligentes, etc.), multiplicando el atractivo de tu parking.

#5 Tendencia

La sostenibilidad y el reporting ESG toman el volante

La **sostenibilidad** ha dejado de ser una "ventaja moral" para convertirse en uno de los **factores decisivos para clientes, inversores y empleados.** Y la movilidad eléctrica es la llave para demostrar un compromiso real. Cada vez más empresas integran **datos de recarga y emisiones evitadas** en sus informes **ESG**, transformando obligaciones de reporte en ventajas competitivas.



5.1. IMPACTO TANGIBLE: TONELADAS DE CO_2 EVITADAS

Hasta hace poco, "ser sostenible" era un compromiso aspiracional. Hoy, cada kilovatio hora recargado electrifica tu informe con cifras tangibles:

Por cada **coche de gasolina o diésel** que tu empresa cambie por un **vehículo eléctrico,** la huella de carbono puede **reducirse 2 toneladas de CO_2** equivalente al año[7].

Incluir estos datos en tus reportes **ESG** refuerza el cumplimiento de la **Directiva de Informes de Sostenibilidad Corporativa** (CSRD)[3] y facilita la trazabilidad en el **EDIM** (Espacio de Datos Integrado de Movilidad)[4].

5.2. LO QUE YA ESTÁN HACIENDO LAS CORPORACIONES

Cada vez más corporaciones:

> Detallan **kWh recargados** y sesiones de carga en sus memorias.

> Desglosan las **toneladas de CO_2 evitadas** por su parque eléctrico.

> Comparan año a año el **avance de sus objetivos climáticos**, situando la recarga en el centro de su narrativa de descarbonización.

5.3. REPUTACIÓN, INVERSIÓN Y TALENTO: EL EFECTO ESG

> **Reputación corporativa:** Marcas con datos contundentes de emisiones evitadas ganan visibilidad en rankings de sostenibilidad y forjan mayor fidelidad.

> **Financiación verde:** Las entidades financieras exigen resultados medibles; un informe reforzado con cifras de movilidad eléctrica abre puertas a green bonds y líneas de crédito preferenciales.

> **Atracción de talento:** Los profesionales — especialmente generaciones conscientes del clima — buscan organizaciones que documenten logros reales, no promesas vacías.

¿Y AHORA QUÉ?

Conclusión y próximos pasos

Hemos recorrido las **5 grandes tendencias** que ya están redefiniendo la movilidad eléctrica en tu parking. Cada una representa un cambio de paradigma que va más allá de “otra obligación” o “otro gasto”: son **palancas de ahorro, ingresos y reputación** que, bien aprovechadas, te colocan por delante de la **competencia**.

Lo que viene a continuación no es un mero conjunto de recomendaciones, sino tu **hoja de ruta** para pasar de la teoría a la práctica y asegurarte de que tu empresa saque el **máximo partido** a esta revolución.



1. EVALÚA TU SITUACIÓN ACTUAL

> Recuento de **plazas**.

> **Potencia** eléctrica disponible.

> **Uso del parking** (flota, empleados, visitas).

2. PLANIFICA LA INFRAESTRUCTURA

> Dimensiona **canalizaciones** según el **RDL 29/2021[5].**

> Estima **demanda** a 5 años.

3. SELECCIONA EL MODELO DE INSTALACIÓN

> Inversión **propia** o modelo **CaaS**.

> Define **quién gestiona** la operación y mantenimiento.

4. ALINEA TU PROYECTO CON LA LEY DE MOVILIDAD SOSTENIBLE.

> Incluye la infraestructura en tu **Plan de Movilidad.**

> Establece **indicadores de seguimiento** (uso, emisiones, ahorro).

5. COMUNICA Y FORMA

> **Señaliza** los puntos de recarga.

> Crea m**ateriales internos** de uso y beneficios.

6. MIDE Y REPORTA

> Calcula toneladas de **CO_2 evitadas**.

> Incluye el impacto en tus reportes **ESG[3]**.

La electrificación de tu parking es una oportunidad que no puedes dejar pasar

Cargadores con gestión inteligente de potencia



Nuestra gama de cargadores POINT incorpora comunicaciones abiertas (OCPP) y smart charging integrado, garantizando un reparto dinámico de la energía y la flexibilidad para ampliar tu red sin complicaciones.

Gestión integral de la recarga de tu flota



Controla y monitoriza todas las recargas (tanto en tu parking como en domicilios de conductores) a través de una plataforma con telemetría en tiempo real, reporting automático y dashboards fáciles de usar.

Apoyo en subvenciones y financiación



Te orientamos sobre las ayudas europeas, nacionales y locales disponibles, y te asesoramos en esquemas de leasing o renting para optimizar tu inversión inicial.

¿Necesitas asesoramiento para tu empresa?

Rellena nuestro formulario de asesoramiento en veltium.com y analizaremos tu caso para proponerte una solución personalizada: **número óptimo de puntos de recarga, dimensionamiento** eléctrico, **modelo de negocio** y **plan de implantación.**

Calculadora rápida de puntos de recarga

Prueba nuestra herramienta online y obtén al instante la estimación de **cuántos cargadores necesitas según el tamaño de tu parking y la normativa vigente.**



Da el primer paso: calcula tus puntos de recarga, cuéntanos tu caso y diseñaremos juntos el plan que mantiene tu parking al día, sin complicaciones y sin compromisos.